

# Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad

Komenského 435, 664 52 Sokolnice

Sp.zn.: 4309/20/SÚ/PNo  
Č.j.: 64/21

V Sokolnicích dne 22.01.2021

Oprávněná úřední osoba:  
Ing. Petra Nováková  
tel.: 515 553 843  
novakova@sokolnice.cz

Vypraveno dne:

## O Z N Á M E N Í

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), Vás v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu, vyzývá, že bylo zahájeno řízení o žádosti, ve věci vydání společného povolení na stavbu (pod pojmem „stavba“ se rozumí i „její část“) nazvanou **„HUMANIZACE ZAŘÍZENÍ POBYTOVÝCH SLUŽEB, NOVOSTAVBA“** na pozemcích **parcelní číslo 376/1, 377/1, 381 a 382 v katastrálním území Sokolnice**, kterou podala **Domov pro seniory Sokolnice, p. o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice**, kterou zastupuje na základě předložené plné moci Run Project s. r. o., IČ 25317474, Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo.

Jedná se o umístění a povolení těchto objektů:

SO 01 Humanizace pobytových služeb  
SO 02 Sadovnické úpravy

Nově navržené stavby jsou situované v západní části pozemku. Tvoří je tři identické pavilony uspořádané do otevřeného atria otevírajícího se směrem k zámeckému parku s tím, že prostřední jednotka je doplněna o lůžkový výtah. Každý pavilon sestává ze dvou dvoupodlažních částí vzájemně propojených přízemní částí. Novostavba každé jednotky je dvoupodlažní nepodsklepený objekt bez podkroví. Střecha je sedlová. Počet lůžek v jednom pavilonu je 16, tj. celkem stavba bude obsahovat  $3 \times 16 = 48$  lůžek ve třech pavilonech.

Napojení stavby na inženýrské sítě bude provedeno prodloužením stávajících vnitroareálových sítí vody, splaškové kanalizace a elektrické energie. Dešťové vody budou zachytávány do akumulčních nádrží určených pro zalévání zahrady a celého zámeckého parku s bezpečnostním přepadem do stávajícího vnitroareálového rozvodu dešťové vody. Napojení na elektrickou energii bude provedeno ze stávající trafostanice.

Stavba bude vytápěna tepelným čerpadlem systému země/voda. Větrání bude provedeno centrální jednotkou s rekuperací.

Komunikační napojení je řešeno stávajícím sjezdem z místní komunikace umístěným ve stávající zámecké zdi, která je osazena stávající bránou. Součástí stavby je parkoviště s obratištěm pro osobní automobily, včetně parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba bude rozdělena do dvou etap.

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad, v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad zároveň stanovuje lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, a to do

**18. února (čtvrtek) 2021**

V souladu s ust. § 89 a ust. § 114 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Podané námitky musí splňovat požadavky ust. § 37 odst. 2 správního řádu.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v Sokolnicích, Komenského 435, Sokolnice v úředních hodinách - Po a St od 8:00 do 13:00 hod. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k návrhu získáno před oznámením zahájení územního řízení, nesdělí ve stanovené nebo prodloužené lhůtě stanovisko k návrhu, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou či jiným opatřením v území souhlasí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Účastník ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

**Dále do podkladů pro rozhodnutí ve věci samé mohou účastníci řízení nahlédnout a vyjádřit se k nim v souladu s ustanovením § 36, odst. 3 správního řádu nejpozději do 5 dnů od výše stanoveného termínu v kanceláři stavebního úřadu v Sokolnicích, se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice v úředních dnech: Po a St od 8:00 do 13:00 hod.; v jiné dny pouze po telefonické domluvě v souvislosti s usnesením vlády České republiky ze dne 22. ledna 2021 č. 56 o změně krizových opatření.**

Ing. Petra Nováková  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:**

Výkres č. C. 03 Situace koordinační, datum 11/2020, č. zak. 2018/HPS.

**Rozdělovník:**

*Obdrží do vlastních rukou žadatel, prostřednictvím datové schránky:*

Domov pro seniory Sokolnice, p. o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, zástupce **Run Project s. r. o., IČ 25317474, Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, ID DS: nfwyhd6**

*Obdrží účastníci řízení do vlastních rukou:*

Ratičák Milan, Za Sýpkou 514, 664 52 Sokolnice

Ratičáková Dobromila, Za Sýpkou 514, 664 52 Sokolnice

Konečná Anna RNDr. et. PHMr, Bystřinova 2571/6, Královo Pole, 61200 Brno

Vykouřil Jaroslav MUDr., Alešova 2000/28, Černá Pole, 613 00 Brno

Vykouřil Mirko Ing., Nový Hrozenkov 796, 756 04 Nový Hrozenkov

Janoušek Marek, Moutnice 80, 664 55 Moutnice,

Janoušek Richard Bc., Zámecká 152, 664 52 Sokolnice

Janoušková Dagmar, Moutnice 80, 664 55 Moutnice

Janoušková Lucie, Zámecká 152, 664 52 Sokolnice

Vymazalová Veronika, Zámecká 520, 664 52 Sokolnice

Vymazal Vladimír, Zámecká 520, 664 52 Sokolnice

*Obdrží účastníci řízení datovou schránkou:*

Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, ID DS: a2mbbe3

Jihomoravský kraj (IČ – 70888337), Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, ID DS: x2pbqzq

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu

KORN, spol. s r.o., IČ 25332996, Slavičková 414/9, Lesná, 638 00 Brno, ID DS: w8qgii7

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, ID DS: qa7425t

*Obdrží dotčené orgány prostřednictvím datové schránky:*

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěna 9/2, 626 70 Brno, ID DS: 2xfbbgj

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěna 9/2, 626 70 Brno, ID DS: 2xfbbgj

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina (IČ – 61387584), Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, ID DS: hq2aev4

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno, ID DS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, ID DS: ybiaiuv

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, ID DS: hjaavk

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha, ID DS: 6bnaawp

*Na vědomí:*

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, ID DS: xnjf5zy

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, ID DS: m49t8gw

Nipí bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, ID DS: 5ec62h6

*Dále obdrží:*

Spis SÚ